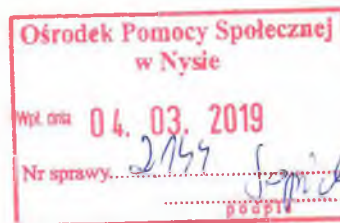




KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Nysie  
ul. Szopena 5, 48-300 Nysa

Znak sprawy PZ.5581.1.2019

Nysa, 28 lutego 2019 r.



Egz. nr 2-2

## PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1313) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005 r. w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005 r. Nr 225 poz. 1934) w dniu:

od 21 lutego 2019 r. do 28 lutego 2019 r.

przez

- 1) kpt. mgr inż. Zenon Błoch- kierownik sekcji kontrolno-rozpoznawczej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nysie, legitymacja służbowa nr 13/2017
- 2) asp. mgr Piotr SZEREMETA starszy specjalista sekcji kontrolno-rozpoznawczej Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nysie, legitymacja służbowa nr 12/2017

legitymujących się upoważnieniem numer PZ.5581.1.2019 z dnia 12 lutego 2019 r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Nysie, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

Budynek Noclegowni i Ogrzewalni w Nysie ul. Baligrodzka 7, 48-303 Nysa

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1A, 48-303 Nysa NIP: 753 150 23 76 REGON: 004501963	Tomasz Mikiewicz – pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie. Załącznik nr 1 – upoważnienie.

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Tomasz Mikiewicz – pracownik Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie.	-

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) rozpoznawanie możliwości i warunków prowadzenia działań ratowniczych przez jednostki ochrony przeciwpożarowej;

- 3) postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2015 poz. 881), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzone na podstawie wystąpienia istotnych nowych okoliczności w zakresie stanu bezpieczeństwa na terenie działania Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Nysie – polecenie Wojewody Opolskiego znak PSIZ.002.6.2019.AK – zestawienie placówek.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- 1) Budynek Noclegowni i Ogrzewalni, ul. Baligrodzka 7, 48-303 Nysa
- 2)
- 3)
- 4)

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1A, 48-303 Nysa; NIP: 753 150 23 76; REGON: 004501963 – trwały zarząd na przedmiotowej nieruchomości (ul. Baligrodzka 7, 48-303 Nysa). Załącznik nr 2 – Decyzja Burmistrza Nysy Nr GN.GO.6844.d.2.2017.ES z dnia 18 grudnia 2017r. - trwały zarząd.

2. Charakterystyka pożarowa obiektu:

Przedmiotowy budynek Noclegowni i Ogrzewalni zlokalizowany jest w Nysie na ul. Baligrodzkiej 7. Wykonany jest w technologii tradycyjnej z cegły w zabudowie półzwarłej z budynkiem mieszkalnym na sąsiedniej nieruchomości. Jest budynkiem parterowym z poddaszem w części użytkowym i w części strychem, częściowo podpiwniczony. Fundamenty betonowe, ściany z cegły ceramicznych, stropy nad piwnicą ceramiczne nad parterem drewniane, dach konstrukcją drewniana dwuspadowy kryty blachą trapezową, ściany działowe częściowo z cegły pełnej i karton gips. Budynek o wymiarach 24,1m na 11,30m i wysokości 7,5m krótszym bokiem przylega do ul. Baligrodzkiej - droga utwardzona asfaltowa o szerokości 6m. Na teren posesji możliwy jest wjazd stalową przesuwaną bramą o szerokości 4m. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 302,3m<sup>2</sup>, zabudowy 270m<sup>2</sup>, kubatura 2150,28 m<sup>3</sup>, liczba kondygnacji 3 (2 nadziemne, 1 podziemna). Pomieszczenia w budynku przeznaczone jako zamieszkania zbiorowego ZL V, produkcyjno-magazynowe PM (piwnica, kuchnia), użyteczności publicznej ZL III (biuro). Budynek stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną jako ZLV (zamieszkania zbiorowego). W budynku znajdują się sale noclegowe wraz z częścią sanitarną, kuchnią, pomieszczenia gospodarcze, magazynowe, i pomieszczenie biurowe. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z własnej kotłowni z kotłem na opał stały w piwnicy. Do przygotowywania posiłków służy kuchnia elektryczna. Na ścianie zewnętrznej budynku zamontowana jest skrzynka gazowa z zaworem. W budynku nie ma zainstalowanych urządzeń podłączonych do instalacji gazu. Z wyjaśnień użytkownika instalacja ta zasila budynek mieszkalny przylegający do schroniska od tylnej ściany szczytowej. Kontrolowany przedstawił pismo skierowane do PGNiG S.A. z prośbą o odcięcie instalacji gazu od budynku z dnia 27 lutego 2019 r. Z zapisów decyzji ustanawiającej trwały zarząd wynika, że poddasze jest w części strychem. Użytkownik składa tam jak i na poddaszu materiały palne w postaci dużej ilości ubrań materacy z pianki, wykładzin itp. W tej części budynku zainstalowane są przewody instalacji elektrycznej oświetleniowej w większości w osłonie (korytka PVC), a oprawy oświetleniowe i puszki rozdzielcze bezpośrednio na podłożu drewnianym. Z pomieszczeń budynku można ewakuować się na zewnątrz dwoma wyjściami o szerokości 2x0,75m, 0,9m. Ewakuacja (przejście) prowadzona jest przez dwa pomieszczenia o łącznej długości nie przekraczającej 15m do drzwi wyjściowych na drogę ewakuacyjną. Szerokość przejścia w największym miejscu wynosi 0,9m. Ewakuacja z piętra część ZLV prowadzona jest przejściem w pomieszczeniu o długości do 10m następnie dojściem po schodach ze schodami zabiegowymi do drzwi zewnętrznych o długości 18,3m. **Droga ewakuacyjna z poddasza prowadzona jest po schodach ze stopniami zabiegowymi o szerokości 0,96m, a schody te stanowią jedyną drogę ewakuacji.** Łączna ilość osób zamieszkujących w budynku wynosi 30 tj. 29 dorosłych i jedno dziecko. W budynku na ścianach,



sufitach i podłodze występują materiał co najmniej trudnozapalne. W piwnicy budynku znajduje się pomieszczenie, w którym umiejscowiony jest piec centralnego ogrzewania na węgiel o mocy 35 KW. Węgiel składowany jest w tym samym pomieszczeniu. Budynek nie jest wyposażony w hydranty wewnętrzne, PWP. Podczas kontroli na poddaszu nie użytkowym stwierdzono składowanie materiałów palnych w postaci ubrań materacy z pianki, wykładzin itp. Drzwi do piwnicy będące obudową drogi ewakuacyjnej nie posiadają wymaganej klasy odporności ogniowej.

Załącznik nr 3 – dane IBP (tabela, rzut).

Załącznik nr 4 – plan sytuacyjny z KOB.

Załącznik nr 5 – dane z wyceny nieruchomości, pismo do gazowni.

### 3. Organizacja ochrony ppoż.

Instrukcja postępowania na wypadek pożaru zawierająca wykaz telefonów alarmowych w miejscach widocznych, na ścianach wewnętrznych.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego – jest wymagana i została sporządzona przez Poż-Tech Mirosław Muszyński, ul. Słowiańska 9, 48-300 Nysa. Data sporządzenia 19 lutego 2019 r. Zapoznano pracowników z IBP z dnia 20.02.2019 – 7 osób.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest przez sieć hydrantową. Hydranty podziemne zlokalizowane w odległości 12m od budynku 9 (ul. Baligrodzka).

Dojazd pożarowy – realizowany ul. Baligrodzką - drogą dojazdową. Istnieje swobodny dojazd do budynku oraz możliwość sprawienia podnośników mechanicznych i drabiny pożarowej.

### 4. Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w - roku (protokół z dnia -).

W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.

W wyniku kontroli wszczęto postępowanie -.\*

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

-

### 5. Czynności zabronione

Stwierdzono:

1. Składowanie materiałów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach

2. Instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu instalacji bezpośrednio na podłożu palnym.

Załącznik nr 6 – fotografie.

### 6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

Nie stwierdzono.

### 7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono.

### 8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

Przedmiotowy budynek nie jest wyposażony w urządzenia przeciwpożarowe:

1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – **BRAK INSTALACJI**,

2. Hydranty wewnętrzne – **BRAK INSTALACJI**.

### 9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

W budynku nie występują wymagane instalacje.

### 10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Gaśnice – 1x2kg GP 2; 1x4kg GP 4; 3x6kg GP 6; 1xGWP 3 zlokalizowana w lokalu w widocznych

miejscach. Załącznik nr 7 – protokół Poż-Tech dnia 21.01.2019.

### 11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie występuje w budynku.

### 12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

Instalacja elektryczna.  
Instalacja kominowa wentylacyjna, wentylacje mechaniczne – wentylatory sale zabaw.  
Instalacja odgromowa.  
Instalacja gazowa (butla 11kg).

### 13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna – protokół nr T-1/01/18; T-2/01/16 z dnia 2.01.2018r. pomiar wykonał: Wiesław Kowalów E/034/382/2014, D/034/176/2014. Załącznik nr 8.  
Instalacja odgromowa – protokół z dnia 2.01.2018r. pomiar wykonał: Wiesław Kowalów E/034/382/2014, D/034/176/2014. Załącznik nr 9.  
Instalacja kominowa wentylacyjna – protokół nr 4/2019 z dnia 21.01.2019 Mistrz kominiański Gawron Jerzy. I

### WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOWOŚCI

1.	Składowanie materiałów palnych na nieużytkowych poddaszach i strychach.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Instalowanie opraw oświetleniowych oraz osprzętu bezpośrednio na podłożu palnym.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	Brak instalacji przeciwpożarowego wyłącznika prądu.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
4.	Brak instalacji hydrantów wewnętrznych.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
5.	Występujące o nieokreślonej klasie odporności ogniowej drzwi oddzielenia piwnicy od pierwszej kondygnacji nadziemnej będące obudową drogi ewakuacyjnej.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
6.	Droga ewakuacyjna z pomieszczeń ZLV (I piętro) prowadzona jest po schodach ze stopniami zabiegowymi stanowiąca jedyną drogę ewakuacji.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami: Wszczęte zostanie postępowanie administracyjne.

### 14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 4 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

PRACOWNIK SOCJALNY  
Mikiewicz  
Tomasz Mikiewicz

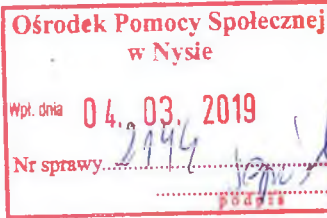
(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego kontrolowanego)

KIEROWNIK SEKCJI  
kontrolno-rozpoznawczej  
Zenon Błoch  
kpt. mgr inż. Zenon Błoch

(podpis z podaniem imienia, nazwiska stanowiska służbowego kontrolującego)

STARSZY SPECJALISTA  
Sekcji kontrolno-rozpoznawczej  
Szeremeta  
asp. mgr Piotr Szeremeta





Załącznik Nr 1 do programu

Nysa 04.03.2019  
(Miejscowość, data)

## PROTOKÓŁ KONTROLI UTRZYMANIA BUDYNKU ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w powiecie nyskim, na podstawie art. 81a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) przeprowadził w dniu: 04.03.2019r. kontrolę:

budynku (rodzaj budynku) ... budynek zamieszkania zbiorowego mieszkalny i opiewany przy ul. Bałogrodzkiej 7, 48-303 Nysa

położonego w Nysie przy ul. Bałogrodzkiej nr 7  
nr działki: 2/7 obszar średnicowy

Właściciel budynku oraz adres dla korespondencji: Gmina Nysa

Zarządca budynku oraz adres dla korespondencji: Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie

Użytkownik oraz adres dla korespondencji: OPS w Nysie ul. KEN 1, 48-303 Nysa

Kontrolę przeprowadzili: (imię, nazwisko i stanowisko służbowe, nr upoważnienia do przeprowadzenia kontroli)

1. Marcin Wylon Inspektor Nadzoru Budowlanego w PINB w powiecie nyskim upow.
2. DOK. 17-0112-52/19

Działając w obecności:

przedstawicieli właściciela/zarządy: (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, instytucja)

1. Tomasz Mikiewicz - pracownik socjalny OPS koordynator mieszkalny
2. i opiewany przy ul. Bałogrodzkiej 7 w Nysie - upoważniony 12/2019
3. z 01.03.2019

Przedstawiciel użytkownika:

1. Tomasz Mikiewicz

### I. OPIS BUDYNKU

Rok budowy budynek kompleksowy, przebudowy

Wolnostojący/w zabudowie przylega do budynku jedno rodzinne status: wycięty

Liczba kondygnacji 2 mezzanine (w tym podłoga) częściowo podpiwniczony

Podpiwniczenie ( w całości/w części) ..... (ok. 1/3 p.c. zabudowy) .....  
Poddasze (użytkowe/nieużytkowe) ..... użytkowe 2/3, nie użytkowe 1/3 .....  
Krótki opis konstrukcji budynku ..... budynek parterowy z widoczną konstrukcją dachu, słupkami .....  
Powierzchnia zabudowy: ..... 270 m<sup>2</sup> .....  
Powierzchnia użytkowa: ..... ok. 340 m<sup>2</sup> (302,30 m<sup>2</sup> + piwnice 25,5 m<sup>2</sup>) .....  
Przeznaczenie budynku ..... ze względu na zbiorowego (malowanie i ogrodnictwo) .....  
Urządzenia w obiekcie (np. do usuwania odpadów i nieczystości, dźwigi osobowe, dźwigi towarowe) ..... brak .....  
.....

**Wyposażenie obiektu:**

**Przewody kominowe:**

- wentylacyjne (grawitacyjna/mechaniczna): ..... wy. protokół kominowy .....  
- dymowe: ..... tak (co z ul. wuj. kotłowni - komin na wys. 35KV) .....  
- spalinowe: ..... brak .....  
.....

**Instalacje:**

- elektryczna: ..... tak .....  
- wodociągowa: ..... tak .....  
- kanalizacja: ..... tak .....  
- gazowa: ..... tak nie eksploatowana (w planach punktów zew. gazowej) .....  
rodzaj zasilania instalacji gazowej: ..... brak .....  
- centralnego ogrzewania: ..... brak kocioł co na paliwo stałe .....  
- ciepłej wody użytkowej: ..... brak z boilerów co i elektrycznie z boilerów .....  
- odgromowa: ..... tak .....  
- teletechniczna: ..... brak .....  
- ochrony środowiska (np. kanalizacja deszczowa, bezodpływowy zbiornik ścieków, urządzenia do oczyszczania ścieków, ekrany akustyczne) ..... nie dotyczy .....  
- inna (jaka): ..... brak .....  
.....

**Czy występują w budynku wyroby budowlane zawierające azbest: (tak/nie)**

jeśli tak, jakie: ..... nie dotyczy - brak azbestu .....  
czy dokonywane są okresowe oceny stanu i możliwości bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest: tak/nie,  
suma punktów oceny poszczególnych wyrobów/stopień pilności: .....  
czy na budynku umieszczono informację o występowaniu wyrobów zawierających azbest: tak/nie,  
czy sporządzone oceny przekazywane są w ustawowym terminie (30 dni od daty ich sporządzenia) właściwemu organowi nadzoru budowlanego: tak/nie.

II. **KSIĄŻKA OBIEKTU** (Art. 64 ust.1 Prawa budowlanego)

założona dnia: 15.04.2007r.

przez: Caritas Diecezji Opolskiej - Teresa Zowczak

prawidłowość prowadzenia książki obiektu (kompletność wpisów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego):

nie

uwagi do prowadzenia książki obiektu nie wpisów 5-letnich Mikulic

**Dokumentacja dotycząca obiektu** projekt pracujący z detalami podobny do obrotu

Dokumentacja powykonawcza obiektów (Art. 60)

a) protokół odbioru końcowego:

nie

b) projekt budowlany powykonawczy:

nie

c) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza:

nie

d) Decyzja pozwolenie na użytkowanie: nie

Wydana dnia: \_\_\_\_\_ znak: \_\_\_\_\_

Uwarunkowania z niej wynikające: nie

e) zawiadomienie organu o zakończeniu robót z dnia: nie

przekazane do: \_\_\_\_\_

f) inne decyzje Decyzja z 18.12.2017r. przedłożona do Zuzyl. OZS przez Burmistrza 1737

g) czy w dokumentacji technicznej załączonej do książki obiektu budowlanego określono kategorię zagrożenia (ZL) tak/nie

jeśli tak, to jaką \_\_\_\_\_

1. **Przeprowadzenie okresowych kontroli obiektów przez właściciela lub zarządcę (Art. 62 Prawa budowlanego):**

1.1 **Kontrole wymagane przepisami art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego (kontrola roczna)**  
(sprawdzenie sprawności technicznej):

ostatnia, przeprowadzona w dniu 15.02.2019. przez (imię i nazwisko, nr uprawnień - art. 62 ust.4, nr członkowski PIIB):







- data kontroli ..... 15.02.2018, 21.01.2018
- przez kogo przeprowadzona: ..... Henryk Mychalewicz, Mistrz Kominiarski i Inżynier
- wydane zalecenia i ich realizacja: ..... w kotłowni zamontować szczelne drzwi:
  - wyciosowe i wykonanie wentylacji mechanicznej, uzupełnić dopływ świeżego powietrza
  - w pomieszczeniu poobrotu (wynik)

**c) kontrola przewodów kominowych:**

- data kontroli ..... 21.01.2018
- przez kogo przeprowadzona: ..... Mistrz Kominiarski Henryk Gawron
- czy stwierdzono zagrożenie bezpieczeństwa (art. 70 ust.1 Prawa budowlanego)/ jakie:
  - nie

- wydane zalecenia i ich realizacja:
  - zamontować i szczelne drzwi cypiorowe w kotłowni, nadew świeżego powietrza do kotłowni oraz dopływ świeżego powietrza do izb mieszkalnych (poobrotu)

**d) kontrola instalacji gazowej (jeśli występuje):**

- data kontroli: ..... nie dotyczy
- przez kogo przeprowadzona:
  -

- czy stwierdzono zagrożenie bezpieczeństwa (art. 70 ust.1 Prawa budowlanego)/ jakie:
  - nie dotyczy

- wydane zalecenia i ich realizacja:
  - nie dotyczy

**e) kontrola instalacji odgromowej:**

- data kontroli: ..... 02.01.2018
- przez kogo przeprowadzona: ..... Wiesław Kowalczyk Kołofitka EID
- czy stwierdzono zagrożenie bezpieczeństwa (art. 70 ust.1 Prawa budowlanego)/ jakie:
  -

- wydane zalecenia i ich realizacja:
  - zgodnie z zwoływaniem z uchwytych

**f) kontrola instalacji służących ochronie środowiska (jeśli występują):**

- data kontroli: ..... albo odpałów E.K.O.M. Sp. z o.o. w Mysie
- przez kogo przeprowadzona:
  - nie dotyczy
- czy stwierdzono zagrożenie bezpieczeństwa (art. 70 ust.1 Prawa budowlanego)/ jakie:
  - nie dotyczy



- wydane zalecenia i ich realizacja:

nie dotyczy

### 1.2 Kontrole wymagane przepisami art. 62 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego (kontrola pięcioletnia)

(sprawdzenie sprawności technicznej):

ostatnia, przeprowadzona w dniu: 06.07.2018/ przez (imię i nazwisko,  
nr uprawnień - art. 62 ust. 4, nr członkowski PIIB) :

Miłosław Hryciuk up. bud. 53/54/04 OIB w Opolu

Kompletność kontroli:

a) elementy konstrukcyjne ..... pozytywne

b) instalacje elektryczne ..... pozytywne

c) instalacje gazowe ..... brak nie ma w budynku

d) przewody kominowe ..... pozytywne z uwagami

e) instalacje odgromowe ..... pozytywne z uwagami

f) instalacje inne/jakie.....

Wniesione uwagi i zastrzeżenia: brak i brak strumienia wody z dachu do wymiaru

Realizacja wniosków wynikających z okresowych kontroli:

brak odwołania kontrolnych do poprzednich kontroli / obiekt w użytkowaniu od 18 grudnia 2017 r.

### 1.3. Czy przeprowadzono kontrole dodatkowe w związku wystąpieniem okoliczności określonych w art. 61 pkt 2 Prawa budowlanego, mających niekorzystny wpływ na obiekt

tak/nie

jeśli tak, to kiedy:

\_\_\_\_\_

przez kogo:

\_\_\_\_\_

w jakim zakresie: \_\_\_\_\_

- czy stwierdzono zagrożenie bezpieczeństwa.....

- jeśli tak, to w jakim zakresie : \_\_\_\_\_



**2. Dotychczasowe kontrole obiektu dokonane przez organy nadzoru budowlanego**  
**(Art. 81 Prawa budowlanego).**

*nie*  
data: ..... protokół: .....  
nazwa organu: .....  
stwierdzone nieprawidłowości: .....  
realizacja zaleceń pokontrolnych: .....

**3. Wydane decyzje lub postanowienia przez organy nadzoru budowlanego dotyczące użytkowania obiektu (Art. 66 i 67 Prawa budowlanego)** *nie*

data: ..... znak: .....  
wydana przez : .....  
uwarunkowania z niej wynikające: .....  
stan realizacji: .....

**III. WIZYTACJA OBIEKTU**

*Miślić*  
**1. Uwagi do stanu technicznego i estetyki (Art. 61 Prawa budowlanego):**

*Wszystkie uwagi i uwagi sprawozdane. Z uwagi na słowo do piwnicy (kontrolne) wyliczyć powierzone mu opier. kontrolować w protokole*

**2. Zgodność użytkowania z przeznaczeniem (Art. 61 Prawa budowlanego)**

*tak*  
.....  
.....

**3. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części:** *nie dotyczy*  
tak/nie

jeśli tak, w jakiej części obiektu: .....  
kto dokonał zmiany sposobu użytkowania/od kiedy: .....  
podstawa prawna zmiany sposobu użytkowania (zgłoszenie/decyzja organu administracji architektoniczno-budowlanej): .....

**4. Prowadzenie robót budowlanych w czasie kontroli (tak/nie):**

- a) zakres: .....
- b) stosowanie wyrobów budowlanych (Art. 10 Prawa budowlanego):
- certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów budowlanych podlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa  
.....
  - certyfikat zgodności lub deklaracja zgodności z PN lub aprobatą techniczną dla wyrobów budowlanych nie objętych certyfikacją na znak bezpieczeństwa lecz mających istotny wpływ na spełnienie wymagań podstawowych,  
.....  
.....
  - oświadczenie dostawcy o zgodności wyrobu z dokumentacją techniczną, przepisami i obowiązującymi normami dla wyrobów budowlanych dopuszczonych do jednostkowego stosowania,  
.....

#### IV. USTALENIA KOŃCOWE

1. Prowadzenie książki obiektu budowlanego: prawidłowe/~~nie~~prawidłowe
2. Poddawanie obiektu kontrolom okresowym: tak/~~nie~~
  - a/ rocznym tak/~~nie~~  
kompletność: tak/~~nie~~,
  - b/ pięcioletnim tak/~~nie~~,  
kompletność: tak/~~nie~~.
3. Uwagi do realizacji zaleceń kontroli okresowych:
  - dotyczących usunięcia zagrożenia bezpieczeństwa Konieczne
  - dotyczących robót z zakresu bieżącego utrzymania opisanu w planie i w kosztorysie
4. Zalecenia pokontrolne, wynikające z przeprowadzonej kontroli:  
Zamontować drzwi stalowe do piwnicy, wykonać poręczanie na  
opier., dokonać montażu meştezki w szerszych oknach p.c.v  
uzupełnić zalecenia Konieczne - instalacji elektrycznych na strychu  
i wskazanych poręczach
5. Zastosowane środki dyscyplinujące na podstawie art. 93 pkt 8 Prawa budowlanego:  
(tak/nie).
6. Przedstawiciel właściciela/zarządcy obiektu złożył do protokołu z kontroli następująco Oświadczono, że prace wykonano zgodnie z decyzją dot.  
oświadczenie/ wyjaśnienia: instalacji elektrycznych



7. Pobrano odpisy następujących dokumentów stanowiących załączniki do niniejszego protokołu: *wykonano zapytanie dot. tego istnienia oraz załącznik do protokołu*

Protokół został odczytany i podpisany:

*Nysa*, dnia *04.03.2019 r.*

KONTROLUJĄCY	PRZEDSTAWICIELE WŁAŚCICIELA LUB ZARZĄDCY
1) <i>[Signature]</i>	1) <i>[Signature]</i>
2) <i>[Signature]</i>	2) <i>[Signature]</i>

POWIATOWY INSPEKTORAT  
NADZORU BUDOWLANEGO  
w powiecie nyskim  
48-200 Nysa, ul. Parkowa

PRACOWNIK SPOJALNY  
Mikolajew  
Cmentarz Mithrasia

Protokół został sporządzony w ..... jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół otrzymał przedstawiciel właściciela/zarządcy obiektu (data, podpis):

*udostępniono kserokopie kontrolowanemu*

*[Signature]*