

ZARZĄDZENIE NR 28/2020
DYREKTORA OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W NYSIE
z dnia 21.12.2020 r.

***w sprawie wprowadzenia Regulaminu Funkcjonowania Mieszkania Chronionego
prowadzonego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie.***

Na podstawie § 6 ust. 1 pkt. 1 oraz pkt. 13 Regulaminu Organizacyjnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie, zarządzam co następuje:

§ 1

Wprowadzam Regulamin Funkcjonowania Mieszkania Chronionego prowadzonego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
Kamila Ferdyń

**REGULAMIN FUNKCJONOWANIA MIESZKANIA CHRONIONEGO przy ulicy
Krzywoustego 27/1 w Nysie**

§ 1

1. Regulamin Funkcjonowania Mieszkania Chronionego przy ulicy Krzywoustego w Nysie – (dalej: „Regulamin”) określa zasady funkcjonowania mieszkania chronionego.
2. Ilekroć w Regulaminie jest mowa o :
 - 1) **Mieszkaniu Chronionym**, należy przez to rozumieć mieszkanie znajdujące się przy ul. Krzywoustego w Nysie;
 - 2) **Gminie**, należy przez to rozumieć Gminę Nysa;
 - 3) **Mieszkańcu**, należy przez to rozumieć osobę przebywającą na podstawie decyzji administracyjnej w mieszkaniu chronionym;
 - 4) **Opiekunie Mieszkania Chronionego**, należy przez to rozumieć upoważnionego pracownika socjalnego pełniącego nadzór nad mieszkaniem chronionym.
 - 5) **Protokole zdawczo – odbiorczym**, należy przez to rozumieć dokument będący spisem wyposażeniem mieszkania chronionego, sporządzony przez pracownika działu finansowo – księgowego.

§ 2

1. Mieszkanie chronione posiada powierzchnię 119,60 m², składa się z czterech osobnych pokoi (I – 26 m², II –19 m², III - 19 m², IV- 15 m²) dwóch łazienek z WC, wspólnego przedpokoju oraz wspólnej kuchni ze spiżarnią.
2. Mieszkanie Chronione wyposażone jest w instalację wodno - kanalizacyjną, elektryczną oraz zostało podłączone do Nyskiej Energetyki Ciepłej.

§ 3

1. Mieszkanie chronione przeznaczone jest dla osób spełniających przesłanki, o których mowa w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, ze szczególnym uwzględnieniem osób zagrożonych bądź dotkniętych przemocą w rodzinie, zamieszkujących na terenie gminy Nysa.
2. Cele funkcjonowania mieszkania chronionego określone zostały w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, ze szczególnym uwzględnieniem udzielenia wsparcia osobom zagrożonym bądź dotkniętym przemocą w rodzinie, zamieszkującym na terenie gminy Nysa.

§4

Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się:

- 1) na wniosek osoby ubiegającej się o skierowanie do uzyskania wsparcia w postaci pobytu w mieszkaniu chronionym stanowiący załącznik nr 1 do Regulaminu
- 2) w formie decyzji administracyjnej wydanej przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie na zasadach określonych odrębnymi przepisami.
- 3) Decyzja kierująca na pobyt w mieszkaniu chronionym, określa czas pobytu w mieszkaniu oraz wysokość odpłatności ponoszonych przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym oraz zakres świadczonego wsparcia. W oparciu o uzgodnienia stanowiące formę kontraktu zawartego pomiędzy pracownikiem socjalnym Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie a użytkownikiem mieszkania chronionego. Wzór kwestionariusza uzgodnień stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu

§ 5

1. Mieszkanie chronione ma charakter rotacyjny, a okres na jaki jest przydzielone zależy od indywidualnej sytuacji i możliwości zaspokojenia potrzeby mieszkania we własnym zakresie, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy z możliwością przedłużenia o kolejne 6 miesięcy.
2. Po zakończeniu pobytu na okres czasowy w mieszkaniu chronionym Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.
3. Mieszkanie chronione nie podlega sprzedaży na rzecz mieszkańca.

§ 6

1. Prawo do zamieszkania w mieszkaniu chronionym przysługuje wyłącznie osobom wymienionym w decyzji administracyjnej.
2. Współprzebywanie w mieszkaniu chronionym wszystkich osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu, opiera się na poszanowaniu godności innych osób, poszanowaniu cudzej własności, respektowaniu innych osób do realizacji własnych potrzeb i zainteresowań, wzajemnej życzliwości, szacunku i tolerancji.

§ 7

Każda osoba, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym, ma prawo do:

- 1) bezpiecznych i właściwych warunków, do odpoczynku, nauki, pracy własnej, przygotowania posiłków,
- 2) korzystania ze wszystkich urządzeń oraz wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu, pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony opiekuna mieszkania tj. pracownika socjalnego,
- 3) korzystania z porad, konsultacji lub terapii specjalistów zatrudnionych w Ośrodku Pomocy Społecznej w Nysie bądź współpracujących z Ośrodkiem Pomocy Społecznej;

§8

Do obowiązków osób, którym przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym należy:

- 1) przestrzeganie zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych mieszkańców do realizacji ich potrzeb i zainteresowań oraz realizowanie założeń kontraktu socjalnego,
- 2) zakaz używania wszelkiej przemocy fizycznej i psychicznej,
- 3) dbałość o higienę osobistą, wygląd zewnętrzny oraz porządek we własnych rzeczach i wokół siebie,
- 4) przestrzeganie całkowitego zakazu wnoszenia i spożywania alkoholu, środków odurzających, oraz palenia tytoniu na terenie mieszkania chronionego,

- 5) poszanowanie wyposażenia mieszkania i ponoszenia kosztów zawinionych przez siebie zniszczeń – pełna odpowiedzialność za wyposażenia mieszkania chronionego przez użytkownika mieszkania,
- 6) nieudostępnianie elementów wyposażenia osobom trzecim,
- 7) utrzymywanie w czystości pomieszczeń mieszkania i wyznaczonej części klatki schodowej,
- 8) mieszkańców zobowiązuje się do pilnowania własnego kompletu kluczy oraz zabrania się odstępowania kluczy osobom trzecim,
- 9) utrata kluczy zobowiązuje mieszkańca do natychmiastowej wymiany zamków w mieszkaniu i dorobieniu kluczy dla pozostałych lokatorów na własny koszt,
- 10) respektowanie zaleceń opiekuna mieszkania chronionego tj. pracownika socjalnego,
- 11) informowanie opiekuna mieszkania tj. pracownika socjalnego o ewentualnych trudnościach, problemach, nieporozumieniach, wynikających w trakcie wspólnego zamieszkiwania w mieszkaniu chronionym.
- 12) przestrzeganie całkowitego zakazu posiadania zwierząt w mieszkaniu,
- 13) przestrzeganie zasad odwiedzin osób trzecich do godziny 22:00, oraz ciszy nocnej a także ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane przez osoby odwiedzające mieszkańca,
- 14) przestrzeganie zakazu udostępniania mieszkania osobom obcym,
- 15) oszczędne korzystanie z mediów w szczególności zużycia energii elektrycznej,
- 16) zapoznanie się z instrukcjami obsługi sprzętu, w które wyposażone jest mieszkanie i użytkowanie go zgodnie z tymi instrukcjami,
- 17) zgłaszanie swojej nieobecności przekraczającej 24 godziny z jednodniowym wyprzedzeniem,
- 18) umożliwienie wstępu do mieszkania chronionego opiekunowi mieszkania tj. pracownikowi socjalnemu lub innemu upoważnionemu pracownikowi,
- 19) aktywne korzystanie z oferowanych form wsparcia,
- 20) mieszkaniec mający prawo do zamieszkania w mieszkaniu chronionym na czas określony jest zobowiązany zgłosić opiekunowi mieszkania na miesiąc przed upływem terminu określonego w decyzji administracyjnej miejsca do którego przeprowadzi się z mieszkania chronionego,
- 21) podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego dot. wyposażenia mieszkania chronionego,
- 22) pozostawienie mieszkania w stanie technicznym takim samym jak w dniu przyjęcia mieszkania,
- 23) rozliczenie ze wszystkich sprzętów stanowiących mienie mieszkania, wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego regulaminu,

- 24) zdania kluczy opiekunowi mieszkania tj. pracownikowi socjalnemu,
- 25) uregulowania należnych opłat za pobyt w mieszkaniu,
- 26) przestrzeganie postanowień Regulaminu.

§ 9

Prawa i obowiązki opiekuna mieszkania chronionego tj. pracownika socjalnego obejmują:

- 1) Sporządzenie protokołu przekazania kluczy oraz protokołu obioru mieszkania chronionego wraz z wyposażeniem.
- 2) możliwość wstępu do mieszkania chronionego w każdym momencie jeżeli będzie to konieczne,
- 3) sprawowanie pieczy nad właściwym użytkowaniem mieszkania chronionego,
- 4) nadzór nad właściwym użytkowaniem mienia stanowiącego wyposażenie mieszkania chronionego,
- 5) udzielanie mieszkańcom wsparcia w trudnych sytuacjach życiowych,
- 6) mediacje konfliktów między mieszkańcami,
- 7) udzielanie pomocy i wskazywanie sposobów załatwiania bieżących spraw urzędowych i osobistych,
- 8) współpraca z innymi specjalistami i instytucjami, na rzecz prawidłowego procesu usamodzielniania osób przebywających w mieszkaniu, readaptacji i powrotu do środowiska.

§ 10

1. Osoba, której decyzją administracyjną przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym zobowiązana jest do zapoznania się z niniejszym regulaminem i do pisemnego złożenia Oświadczenia o akceptacji treści Regulaminu funkcjonowania mieszkania chronionego przy ulicy Krzywoustego w Nysie wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 Regulaminu.
2. Opuszczenie mieszkania powinno nastąpić najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania decyzji a klucze do mieszkania chronionego zostaną zdane pracownikowi socjalnemu,
3. Prawo do korzystania z mieszkania na czas określony jest prawem niezbywalnym i wygasa z chwilą śmierci osoby na rzecz , której wydana jest decyzja administracyjna bądź wygasa z upływem okresu na jaki została przyznana,

4. W przypadku nie przestrzegania zasad regulaminu przez osobę zamieszkujejącą w mieszkaniu chronionym oraz korzystającą ze wsparcia, decyzja przyznająca pobyt w mieszkaniu chronionym może zostać uchylona.
5. W przypadku zmiany sytuacji osobistej lub materialnej pozwalającej na zmianę miejsca zamieszkania, mieszkaniec mieszkania chronionego utraci do niego prawo.
6. Wszczęcie procedury, mającej na celu uchylene decyzji z powodu nie przestrzegania zasad regulaminu przez osobę zamieszkujejącą w mieszkaniu chronionym powinno być rozpoczęte po wyczerpaniu innych metod dyscyplinujących użytkownika mieszkania.
7. Wszelkie zmiany Regulaminu wprowadzane będą odpowiednim Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie.
8. Sprawy nie zawarte w Regulaminie regulują obowiązujące przepisy prawa.

DYREKTOR
Ośrodka Pomocy Społecznej
Kamila Ferdyn

**Załącznik nr 1 do Regulaminu Funkcjonowania
Mieszkania Chronionego
przy ulicy Krzywoustego w Nysie**

(Imię i Nazwisko osoby ubiegającej się o mieszkanie chronione)

.....

(PESEL)

.....

(Adres zamieszkania)

**Ośrodek
Pomocy Społecznej
ul. Komisji Edukacji Narodowej 1A
48 – 303 Nysa**

**WNIOSEK
O PRYZNANIE POBYTU W MIESZKANIU CHRONIONYM.**

Zwracam się z prośbą o przyznanie pobytu w mieszkaniu chronionym.

Prośbę swoją motywuję (opis sytuacji rodzinnej, mieszkaniowej, życiowej);

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 -14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy, iż:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Nysie, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1A 48-303 Nysa tel. 77 447 23 70.

Sposoby kontaktu z Inspektorem Ochrony Danych to Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie, ul. Komisji Edukacji Narodowej 1A 48-303 Nysa tel.774472370 e-mail iod@ops-nysa.pl

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych będzie się odbywać na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b-e unijnego rozporządzenia RODO w celu realizacji zadań własnych lub statutowych wynikających ze szczegółowych przepisów prawa lub zawartych umów.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez czas określony w szczegółowych przepisach prawa, dla zachowania celów archiwalnych.

Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art.18 ust 2 RODO .

Prysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym, lub umownym, a w szczególnych przypadkach ich podanie jest warunkiem zawarcia umowy.

Informujemy, iż Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane uprawnionym organom na podstawie przepisów prawa.

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane.

.....
(data oraz podpis osoby ubiegającej się o mieszkanie chronione)

**Załącznik nr 2 do Regulaminu
Funkcjonowania mieszkania chronionego
przy ulicy Krzywoustego w Nysie**

UZGODNIENIA

na podstawie art. 53 ust. 9 i 10 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej

I. Strony uzgodnień:

1. Dane użytkownika mieszkania chronionego:

1) Imię i Nazwisko
2) PESEL, nazwa i numer dokumentu tożsamości.

2. Dane opiekuna prawnego tj. pracownika socjalnego:

2) Imię i Nazwisko

3) Numer telefonu kontaktowego
--------------------------------	-------

II. Uzgodnienia dotyczące korzystania z pomocy w formie pobytu w mieszkaniu chronionym:

1. Cel pobytu:

.....
.....
.....
.....
.....

2. Okres pobytu:

.....
.....
.....
.....
.....

3. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia:

.....
.....
.....
.....
.....

5. Sposób zgłaszania planowanej nieobecności w mieszkaniu chronionym:

.....
.....
.....
.....
.....

6. Zasady i sposób realizacji programu usamodzielniania osoby korzystającej ze wsparcia lub programu wspierania osoby:

Lp.	Rodzaj planowanego działania	Osoba podejmująca działanie	Termin realizacji

III. Uzgodnienia zostały sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....
podpis użytkownika mieszkania
chronionego

.....
podpis i pieczęć pracownika
socjalnego

**Załącznik nr 3 do Regulaminu
Funkcjonowania Mieszkania Chronionego
przy ulicy Krzywoustego w Nysie**

.....
(Imię i Nazwisko osoby ubiegającej się o mieszkanie chronione)

.....
(PESEL)

.....
(Adres zamieszkania)

**Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie
Ul. Komisji Edukacji Narodowej 1A
48 – 303 Nysa**

Oświadczenie

Ja, niżej podpisany/a.....

Oświadczam, że zapoznałem/am się z Regulaminem funkcjonowania mieszkania chronionego **przy ulicy Krzywoustego 27/1 w Nysie** prowadzonego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Nysie oraz zobowiązuję się do przestrzegania określonych w nim zasad.

.....
(Miejscowość, dnia)

.....
(podpis użytkownika mieszkania chronionego)

**Załącznik nr 4 do Regulaminu
Funkcjonowania Mieszkania Chronionego
przy ulicy Krzywoustego w Nysie**

Stan wyposażenia mieszkania chronionego:

Zgodność ze spisem inwentarza	Liczba pozycji	Uwagi dotyczące sprzętu	
		dzień przyjęcia	dzień zdania
Podpis przyjmującego			
Podpis zdającego			